



## **Algemene voorwaarden Easygreen Energy Solutions B.V.**

### Artikel 1: Toepasselijkheid

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen aan en onze overeenkomsten met de opdrachtgever alsmede op de uitvoering van die overeenkomsten.
- b. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Easygreen alleen indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- c. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de inhoud van de overeenkomst prevaleren de bepalingen in de overeenkomst.
- d. Algemene voorwaarden van opdrachtgever zijn niet van toepassing.

### Artikel 2: Aanbiedingen

- a. Tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte is opgenomen, zijn alle aanbiedingen van Easygreen vrijblijvend. Easygreen kan haar aanbieding voor de aanvaarding daarvan intrekken.
- b. Indien in de aanbieding zelf geen geldigheidstermijn is opgenomen, dan geldt de aanbieding gedurende maximaal 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de aanbieding.
- c. Opdrachtgever dient de aanbieding binnen de geldigheidstermijn schriftelijk te accepteren. Indien de opdrachtgever de aanbieding mondeling heeft geaccepteerd, zijn wij gerechtigd om die acceptatie per post of per e-mail te bevestigen.
- d. Eventuele later na acceptatie van de aanbieding gemaakte aanvullende afspraken, wijzigingen in de aanbieding of toezeggingen van Easygreen binden Easygreen slechts indien deze door haar schriftelijk zijn bevestigd.
- e. De inhoud van de aanbieding en van eventuele bijbehorende bijlagen zijn zo nauwkeurig mogelijk. De opdrachtgever dient de correctheid ervan te controleren.

### Artikel 3: Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden van Easygreen bestaan uit zowel advies- als uitvoeringswerkzaamheden, gericht op verduurzamingsoplossingen.
- b. De advieswerkzaamheden van Easygreen bestaan uit onder andere: subsidies aanvragen, subsidietrajecten begeleiden, energiemanagement, data-analyse energie, inkoopstrategieën energie, fiscale structureringen verduurzamingsinvesteringen, juridische structureringen verduurzamingsinvesteringen, begeleiding financieringen, analyse businesscases verduurzamingsinvesteringen, energiebesparingsadviezen, advisering duurzame opwekking, algemene projectadvisering.
- c. De uitvoerende werkzaamheden van Easygreen bestaan uit: zonnestroomprojecten realiseren, ontwikkelen en financieren van zonenstroomprojecten, leasen van zonnestroomsystemen, realiseren van duurzame warmteoplossingen.



#### Artikel 4: Overeenkomst

- a. Indien de overeenkomst met opdrachtgever (mede) betrekking heeft op het uitbrengen van adviezen, dan zijn die adviezen gebaseerd op door of namens de opdrachtgever verstrekte informatie. Easygreen is nimmer verplicht om deze informatie te controleren. Dit geldt ook indien Easygreen, eventueel op verzoek van opdrachtgever, rechtstreeks advies inwint bij adviseurs van de opdrachtgever, bijvoorbeeld de constructeur of de bouwkundig aannemer of de elektrotechnische huisinstallateur of de onderhoudspartij voor de dakbedekking.
- b. Indien de overeenkomst (mede) bestaat uit het aanvragen van subsidie bij de overheid of een organisatie, wordt die subsidie, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, aangevraagd op naam van opdrachtgever.  
De subsidieaanvraag wordt (mede) gebaseerd op door de opdrachtgever verstrekte informatie.
- c. Easygreen is gerechtigd om advieswerkzaamheden en werkzaamheden ter zake een subsidieaanvraag apart aan opdrachtgever in rekening te brengen.

#### Artikel 5: Uitvoering

- a. Opdrachtgever dient er tijdig zorg voor te dragen dat hij voorafgaande aan het monteren en/ of verhuren van de zonnepanelen toestemming heeft van:
  - de eigenaar van het perceel en/of het pand;
  - de huurder van het perceel en/of pand;
  - de hypotheeknemer;
  - de (opstal)verzekering;
  - de overheid indien een omgevingsvergunning noodzakelijk is.
- b. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het object (perceel of pand), waarop de zonnepanelen worden aangebracht, gedurende de montageperiode:
  - bereikbaar is voor monteurs, materialen en apparatuur;
  - vrij toegankelijk is;
  - de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn;
- c. Gedurende de montageperiode dient opdrachtgever er verder voor zorg te dragen dat monteurs van Easygreen toegang hebben tot de meterkast en tot de ruimte waarin de omvormer wordt aangebracht. De toegang dient ook verleend te worden aan eventuele derde partijen die in opdracht van de opdrachtgever of Easygreen deze werkzaamheden verrichten.
- d. Opdrachtgever zorgt voor aansluitmogelijkheden ten behoeve van de voor de montagewerkzaamheden benodigde energie. De benodigde elektriciteit voor de uitvoering van de montagewerkzaamheden is voor rekening van opdrachtgever.
- e. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat, Easygreen of een derde partij die werkzaamheden uitvoert in opdracht van de opdrachtgever of Easygreen, haar werkzaamheden veilig kan uitvoeren. Dit betekent onder andere dat de opdrachtgever – in overleg met Easygreen of een derde partij – ervoor dient te zorgen dat het mogelijk is om de stroom tijdelijk uit te schakelen indien werkzaamheden worden verricht in de meterkast, de onderverdeeldkast of vergelijkbare elementen ten behoeve van de zonnestroominstallatie. Easygreen of de



derde partij zal deze werkzaamheden zo veel mogelijk verrichten op momenten / dagdelen dat de gebruiker van het pand zo min mogelijk hinder ondervindt. Indien geen geschikte dag en of dagdeel kan worden overeengekomen, zullen de daaraan toe te rekenen (meer)kosten voor rekening van de opdrachtgever komen. Easygreen zal deze kosten in redelijkheid doorbelasten.

#### Artikel 6: Prijs

- a. In de aanbieding zal de prijs voor het uitbrengen van adviezen en eventuele subsidie aanvragen apart worden vermeld.
- b. De prijs voor de levering en montage van zonnepanelen en omvormer alsmede de eventuele aansluiting op de meterkast worden vermeld.  
De in rekening te brengen BTW zal apart worden vermeld.
- c. De overeengekomen prijs zal in termijnen worden gefactureerd. Het aantal termijnen alsmede het termijnpercentage zal zijn vermeld in de aanbieding.
- d. Termijnfacturen dienen binnen veertien dagen te worden voldaan op de bankrekening van Easygreen.
- e. Easygreen kan haar vorderingen op opdrachtgever geheel of gedeeltelijk in pand geven aan haar bankier of kredietverzekeraar.

#### Artikel 7: Levering

- a. Easygreen zal zich inspannen om de in de aanbieding opgenomen data voor montage en oplevering na te komen. Er kunnen vertragingen optreden onder meer omdat opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn zorgverplichting zoals bedoeld in artikel 4 van deze algemene voorwaarden, door vertragingen in de aanvoer van zonnepanelen, door weersomstandigheden, etcetera.
- b. Overschrijding van leverings- en montagetermijnen brengen Easygreen niet in verzuim. Partijen zullen, indien er sprake is van vertraging, nader overleg plegen over andere data voor leverings- en montagewerkzaamheden. Indien de oorzaak van de vertraging ligt in omstandigheden waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, heeft Easygreen recht op een vergoeding van kosten, die het gevolg zijn van de vertraging, waaronder de kosten van opslag van zonnepanelen, de kosten van het inhuren van extra of andere montagemedewerkers, etcetera.

#### Artikel 8: Montagewerkzaamheden

- a. De montagewerkzaamheden zullen zoveel mogelijk aaneengesloten worden uitgevoerd op werkdagen tussen 05.00 uur 's-morgens en 22.00 uur 's-avonds.  
In het weekend zullen alleen montagewerkzaamheden worden uitgevoerd na overleg met de opdrachtgever.
- b. Easygreen is gerechtigd om de montagewerkzaamheden op te dragen aan een derde onder haar verantwoordelijkheid.

- c. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen draagt Easygreen zorg voor de voor de montage noodzakelijke gereedschappen en apparatuur.

#### Artikel 9: Eigendomsvoorbehoud

- a. De zonnepanelen alsmede de voor de montage daarvan benodigde materialen en onderdelen blijven eigendom van Easygreen totdat opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen jegens Easygreen heeft voldaan.
- b. Easygreen heeft het recht om afgeleverde zonnepanelen en montagematerialen te verwijderen indien er een reële vrees bestaat dat opdrachtgever zijn verplichtingen jegens Easygreen niet zal nakomen.

#### Artikel 10: Oplevering

- a. Levering van de zonnepanelen vindt plaats ten tijde van de oplevering van de montagewerkzaamheden.
- b. Oplevering van de montagewerkzaamheden geschiedt nadat opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen jegens Easygreen heeft voldaan met uitzondering van eventuele betalingstermijnen die na de oplevering verschuldigd zijn.
- c. Bij de oplevering zal een vertegenwoordiger van Easygreen en een vertegenwoordiger van opdrachtgever aanwezig zijn. Na inspectie en controle door Easygreen en de opdrachtgever of de levering en montage van de zonnepanelen hebben plaatsgevonden overeenkomstig hetgeen is overeengekomen, zal de opdrachtgever een aanvaardingsdocument ondertekenen tenzij er sprake is van geconstateerde gebreken.
- d. Indien ten tijde van de oplevering gebreken worden geconstateerd zullen die gebreken worden geïnventariseerd en vervolgens door Easygreen worden hersteld. Daarna zal alsnog oplevering plaatsvinden zoals beschreven in dit artikel. Indien wederom zou blijken dat geconstateerde gebreken niet (volledig) zijn hersteld, dan zal Easygreen opnieuw de gelegenheid krijgen om gebreken te herstellen, waarna de opleveringsprocedure opnieuw wordt gevolgd.

#### Artikel 11: Garantie

- a. Opdrachtgever zal voor de geleverde zonnepanelen een garantie ontvangen van de fabrikant van die zonnepanelen. Die garantie heeft tevens betrekking op de opbrengst van een zonnepaneel gedurende de overeengekomen garantieperiode.
- b. Op de uitgevoerde montagewerkzaamheden verleent Easygreen een garantie van drie maanden. Mocht blijken van gebreken ter zake de montage, dan dient opdrachtgever dit schriftelijk te melden binnen deze garantieperiode. Easygreen zal dan kosteloos voor herstel zorg dragen, tenzij de gebreken voortvloeien uit de omstandigheden die voor risico komen van de opdrachtgever, waaronder de situatie dat derden werkzaamheden aan de zonnepaneleninstallatie hebben verricht.



## Artikel 12: Aansprakelijkheid

- a. Easygreen is jegens haar opdrachtgever nimmer aansprakelijk voor schade, verlies, vorderingen van derden, boetes en/of kosten, op welke wijze dan ook ontstaan tenzij de opdrachtgever aantoont dat die schade, dat verlies, die vorderingen van derden of die kosten veroorzaakt zijn door opzet, grove schuld of grove nalatigheid van Easygreen, hetgeen door Opdrachtgever dient te worden bewezen.
- b. Easygreen is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder bedrijfsschade, productieverlies, omzet of winstderving, door welke oorzaak deze gevolgschade dan ook is ontstaan, behoudens indien de schade het gevolg is van opzet, grove schuld of grove nalatigheid van Easygreen, welke opzet, grove schuld of grove nalatigheid dient te worden bewezen door opdrachtgever.
- c. Easygreen is niet aansprakelijk voor berekeningen, ontwerpen of beoordelingen uitgevoerd door derde partijen. Hieronder valt onder andere – maar niet uitsluitend – dakconstructieberekeningen, daklaag beoordelingen, wind en ballast berekeningen. Daarnaast is Easygreen nimmer aansprakelijk voor schade voortkomend uit de extra dakbelastingen.
- d. Indien en voor zover Easygreen aansprakelijk zou zijn, is zij maximaal aansprakelijk tot het bedrag van de in de overeenkomst vastgelegde prijs.  
Indien de verzekeraar van Easygreen dekking verleent voor schade, zal de schadevergoeding nimmer meer bedragen dan de uitkering van de verzekeraar.
- e. Elke aansprakelijkheid van Easygreen vervalt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, na verloop van drie maanden vanaf het tijdstip waarop de overeenkomst door oplevering, opzegging of ontbinding is geëindigd.
- f. Eventuele schades dienen schriftelijk aan Easygreen te worden gemeld terstond nadat opdrachtgever de schade heeft geconstateerd, waarbij de opdrachtgever een onderbouwing dient te geven van de oorzaak van de schade, de omvang van de schade en de reden waarom Easygreen daarvoor aansprakelijk zou zijn.

## Artikel 13: Overmacht

- a. Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden dient te worden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de Wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, direct danwel indirect, voorzienbaar of niet voorzienbaar, waardoor Easygreen niet aan haar verplichtingen uit hoofde van de gesloten overeenkomst kan voldoen, werkstakingen daaronder mede begrepen. Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden wordt in ieder geval verstaan:
  - natuurrampen, zoals overstromingen, etcetera;
  - brand;
  - stakingen in het vervoer;
  - epidemieën.
- b. Easygreen is niet gehouden haar verplichtingen na te komen gedurende en na de periode waarin de overmacht of de gevolgen daarvan de nakoming van haar verplichtingen belemmeren of verhinderen. Easygreen heeft in dat geval het recht om de planning van haar werkzaamheden te wijzigen.



- c. Indien de overmacht situatie langer dan vier maanden aaneengesloten voortduurt, heeft Easygreen het recht om de overeenkomst te beëindigen. In dat geval heeft Easygreen recht op vergoeding van de door haar gemaakte kosten c.q. uitgevoerde montagewerkzaamheden voor zover de opdrachtgever daardoor is gebaat.

#### Artikel 14: Diversen

- a. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig mocht zijn, laat dat de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig intact. Partijen zullen dan voor de nietige of vernietigde bepaling een regeling treffen die de oorspronkelijke bedoeling van partijen het dichtst benadert.
- b. Easygreen is gerechtigd om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal Easygreen opdrachtgever schriftelijk op de hoogte brengen van de wijzigingen. Tussen deze kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden zal ten minste één maand liggen.
- c. Indien Easygreen haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst overdraagt aan een derde, doet Easygreen daarvan tijdig mededeling aan de opdrachtgever. De opdrachtgever verleent hierbij reeds zijn toestemming aan een dergelijke overdracht en verplicht zich om alle medewerking te verlenen die voor een overdracht noodzakelijk is.

#### Artikel 15: Toepasselijk recht, bevoegde rechter

- a. Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- b. Alle geschillen, waaronder begrepen die geschillen welke slechts door één partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of geschillen die deze voorwaarden zelf betreffen en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslecht door de Rechtbank Oost-Brabant.